

trang. Chủ yếu là mặt trận thứ tư nếu chúng ta nhớ lại cách đây ba tháng đã xảy ra cuộc binh biến ở một Quân khu (CORE) của Lực lượng Cảnh vệ Quốc gia.

Để thất bại này không trở thành trận Waterloo cho Tổng thống thì cần đổi mới hệ thống lãnh đạo của phái theo tư tưởng Bolivar trong đảng, trong Nhà nước và trong Quốc hội; đồng thời xây dựng các cơ quan phản biện ở các cấp dám tranh luận các đề xuất của Tổng thống. Các cơ quan này phải bao gồm nhiều thành phần để đảm bảo hoạt động có hiệu quả, kể cả các thành phần chính trị rộng lớn khác nhau từ Tướng Alberto Mueller Rojas khét tiếng mỉa dân và độc ác đến Tướng Raul Isaias Baduel, đại diện cho trung tâm chính trị; các đảng phái và công đoàn cánh tả đang hình thành, phong trào Chủ nghĩa xã hội khoa học thế kỷ XXI và các phong trào xã hội khác, miễn không phải là phát xít.

Cần có Hugo Chavez để tiếp tục tiến trình cách mạng, nhưng muốn có tương lai thì ông ta phải thực hiện lãnh đạo tập thể. Còn nếu không thì tiến trình do ông gây dựng sẽ đổ vỡ; bởi vì ta thấy rõ không chỉ "Cách mạng đang nuốt chửng các con của mình", mà còn các lãnh tụ cách mạng

một khi đã trở thành lãnh đạo độc quyền thì chính họ "sẽ nuốt chửng Cách mạng".

6. Điều thấy trước về chính trị

Tháng 8/2005, trong bài viết "Venezuela: 10 luận điểm về Giai cấp Chính trị Mới" tôi đã cảnh cáo nguy cơ của Giai cấp Chính trị Mới đối với cách mạng Venezuela và tháng 7 năm 2006 cũng cảnh báo trước cuộc phản công của phe chính thể đầu sỏ - đế quốc: "Chừng nào còn nguyên năm trụ cột quyền lực của phe chính thể đầu sỏ: kinh tế, quân sự, giáo hội, truyền thông đại chúng và đế quốc Mỹ - châu Âu thì chừng đó chiến tranh chưa kết thúc. Trên thực tế, có thể phe chính thể đầu sỏ - đế quốc sẽ bắt đầu phản công mãnh liệt từ năm 2008-2009".

Cuộc tấn công phản cách mạng đã bắt đầu, trong khi các lực lượng giải phóng chưa chuẩn bị tốt để đập tan chúng. Cần phải có nỗ lực lớn ngay lập tức để không bị bại trận ■

Theo tin TTXVN-TLTKDB 8/12/2007.

TIẾN TRÌNH XÂY DỰNG LUẬT NHÀ Ở CỦA MỸ GIAI ĐOẠN 1934-1990

Trong khoảng 56 năm, từ 1934 đến 1990, nước Mỹ đã ban hành 15 đạo luật về lĩnh vực nhà ở, trung bình gần 4 năm có một đạo luật.

Trước khi đạo luật nhà ở đầu tiên của Mỹ ra đời, thị trường nhà ở của Mỹ đã phát triển sôi động, phát sinh nhiều vấn đề về giao dịch nhà ở, yêu cầu phát triển nhà ở... đòi hỏi phải có sự can thiệp của luật pháp.

Năm 1932, hệ thống ngân hàng cho vay nhà ở Liên bang (Federal Home Loan Bank System) đã được thành lập, bao gồm hệ thống 12 ngân hàng khu vực, chuyên cung cấp các khoản tín dụng ngắn hạn cho các thành viên của Hiệp hội tiết kiệm và cho

vay. Năm 1933, Tập đoàn cho vay của các chủ nhà (Home Owner's Loan Corporation - HOLC) đã ra đời, nhanh chóng tiến hành trợ giúp cho các vùng khó khăn về kinh tế trong lĩnh vực phát triển nhà ở.

Nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của Mỹ, trước khi ban hành đạo luật nhà ở đầu tiên vào năm 1934, cho thấy xã hội Mỹ có nhu cầu rất lớn về trợ giúp để phát triển nhà ở - điều này có nét khá giống với Việt Nam chúng ta hiện nay.

Trong Luật nhà ở của Mỹ, vấn đề nhà ở liên quan chặt chẽ với các vấn đề đô thị, lĩnh vực tài chính, lĩnh vực tín dụng nhà ở. Đặc biệt, lĩnh vực nhà ở có quan hệ

chặt chẽ với lĩnh vực phát triển cộng đồng cụm dân cư. Phải tới khi nền kinh tế - xã hội phát triển đạt tới một mức độ rất cao (bình quân GDP/đầu người đạt mức hàng chục nghìn USD) thì vấn đề thoả mãn mọi nhu cầu về nhà ở mới được luật hoá.

Tiến trình xây dựng luật nhà ở của Mỹ có nhiều điểm đáng lưu ý sau: Trong khoảng 20 năm đầu kể từ khi đạo luật nhà ở đầu tiên được ban hành (1934-1954), có năm đạo luật nhà ở ra đời. Sau đó, sau 10 năm, tới 1964 mới có đạo luật nhà ở mới, nhưng sau đó liên tục xuất hiện các đạo luật nhà ở, chỉ cách nhau 1, 2 năm, thậm chí trong năm 1970 và năm 1974 mỗi năm đều có hai đạo luật về nhà ở. Khoảng cách xa nhất giữa hai đạo luật nhà ở là 13 năm (1977-1990).

Luật nhà ở đầu tiên của Mỹ năm 1934 có những nội dung hữu ích và thiết thực. Theo ý kiến của các chuyên gia, cần phải kể đến tác dụng làm cơ sở pháp lý cho nhiều hoạt động trong lĩnh vực nhà ở, kể cả lĩnh vực quản lý cùng lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh. Trên cơ sở pháp lý mà đạo luật này cho phép, Ban quản lý nhà ở Liên bang (Federal Housing Administration - FHA) đã được thành lập, chuyên trợ giúp bảo hiểm cho các khoản vay cầm cố tư nhân trong lĩnh vực bất động sản nhà ở, bảo vệ các chủ cho thuê trước các khoản mất mát có thể xảy ra, đồng thời khuyến khích việc sử dụng các khoản cầm cố dài hạn bằng các hình thức thích hợp. Trợ giúp - đó là từ hay được nhắc tới trong khi nghiên cứu đạo luật nhà ở quốc gia đầu tiên của Mỹ.

Khoảng 3 năm sau, tình hình đã có nhiều biến đổi. Để thích ứng với hoàn cảnh mới, Mỹ đã tập trung xây dựng và sớm cho ra luật nhà ở mới, đó là Đạo luật nhà ở Liên bang năm 1937 (United States Housing Act of 1937). Có thể nói rằng tình

thần lớn của đạo luật này là vấn đề trợ cấp việc xây dựng nhà ở công cộng cho thuê giá thấp của các chính quyền địa phương. Nó mở rộng quyền hạn, tính chủ động cho các địa phương, đồng thời cũng đề cao trách nhiệm trợ giúp, khuyến khích của Trung ương. Trên cơ sở pháp lý của đạo luật này, United States Housing Authority (sau đó đổi thành Ban quản trị nhà ở công cộng Liên bang năm 1942 và đổi thành Ban quản trị nhà ở công cộng năm 1947) đã được thành lập và có nhiều hoạt động hữu ích.

Trên thực tế, suốt nửa thế kỷ qua, Luật nhà ở đã gắn bó chặt chẽ với xã hội Mỹ, với nền kinh tế Mỹ. Hơn thế nữa, mọi biến động kinh tế - xã hội diễn ra trên đất Mỹ đều nhanh chóng tác động đến lĩnh vực nhà ở, tạo tiền đề vật chất khiến luật, phải thay đổi sao cho phù hợp với yêu cầu mới. Đối với Việt Nam, trong khoảng 20 năm tới, tình hình kinh tế - xã hội của chúng ta sẽ phát triển rất nhanh chóng, và chắc chắn sẽ xuất hiện yêu cầu khách quan là phải có những Bộ luật nhà ở mới thích hợp. Như vậy, rõ ràng chúng ta cần phải quan tâm để triển khai tốt một số việc dưới đây: 1) Tăng cường công tác thông tin về lĩnh vực nhà ở nói chung, Bộ luật nhà ở nói riêng đến đông đảo người dân cả nước; 2) Cần chú trọng tập hợp, bồi dưỡng để xây dựng một đội ngũ công chức hiểu biết sâu về lĩnh vực nhà ở, một đội ngũ chuyên gia về luật nhà ở, phục vụ tốt cho công tác xây dựng luật nhà ở sẽ phải làm mới liên tục trong khoảng 20 năm tới; 3) Trong mỗi giai đoạn, Luật nhà ở cần tập trung giải quyết tốt một số vấn đề cấp bách nhất mà cuộc sống đòi hỏi ■

Trần Đình Tuấn Tổng hợp