

# Đổi mới công tác quản lý nhà nước ở ngành xây dựng thành phố Hải Phòng

■ DƯƠNG THÀNH NĂM (\*)

Giai đoạn đầu những năm 2000 là thời kỳ triển khai Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ IX, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ XII và các Nghị quyết Trung ương khoá IX, đồng thời thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 5 năm đầu của thế kỷ XXI. Đối với Thành phố Hải Phòng đây là giai đoạn có nhiều sự kiện quan trọng tạo thời cơ và vận hội để đầu tư và phát triển: Hải Phòng được Chính phủ công nhận là đô thị loại I, đô thị trung tâm cấp quốc gia và được Bộ Chính trị ra Nghị quyết số 32/NQ-TW về phát triển Hải Phòng trong thời kỳ công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước. Thành phố đã ban hành nhiều cơ chế chính sách, giải pháp thu hút đầu tư, tạo điều kiện cho các thành phần kinh tế phát triển với nhiều chương trình hành động như: năm "cơ chế", năm "doanh nghiệp"; "doanh nghiệp và hội nhập"; năm "kỷ cương và hiệu quả" đã tạo môi trường thuận lợi thúc đẩy và thu hút đầu tư trong và ngoài nước vào Thành phố, kinh tế Thành phố phát triển với mức tăng trưởng khá cao và ổn định... Phát huy những thuận lợi nêu trên, Sở Xây dựng đã bám sát nhiệm vụ của Ngành, tập trung chỉ đạo thực hiện tốt 2 nhiệm vụ về quản lý nhà nước và đẩy mạnh phát triển sản xuất kinh doanh ở các doanh nghiệp.

## 1. Về tổ chức bộ máy:

Trong giai đoạn này Sở Xây dựng có nhiều thay đổi về chức năng nhiệm vụ trong lĩnh vực như: quản lý nhà, quy hoạch, sắp xếp đổi mới doanh nghiệp... Ngành đã nhanh chóng ổn định bộ máy tổ chức cán bộ, hoàn chỉnh các tổ chức: hội đồng khoa học, ban chỉ đạo thực hiện cải cách hành chính; ban quản lý các dự án công trình công cộng, thành lập trung tâm tư vấn thiết kế xây dựng...

(\*) Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

- Đẩy mạnh chương trình sắp xếp đổi mới quản lý doanh nghiệp nhà nước, từ năm 2001 đến nay Sở đã tiến hành: sắp xếp 11 doanh nghiệp trong đó: giao 2 doanh nghiệp, bán 2 doanh nghiệp cho tập thể người lao động, cổ phần hoá 7 doanh nghiệp; đang tiến hành cổ phần hoá tiếp 6 doanh nghiệp. Ngành phấn đấu đến tháng 6 năm 2005 sẽ tiến hành sắp xếp xong toàn bộ doanh nghiệp trực thuộc theo kế hoạch Ủy ban nhân dân (UBND) Thành phố giao.

- Công tác đào tạo công nhân xây dựng: Từ năm 2001 đến nay, Trường Đào tạo nghề Xây dựng hàng năm tuyển sinh từ 650 đến 750 học sinh, số học sinh ra trường với tỷ lệ giỏi đạt trên 35%, đã bổ sung thêm lực lượng lao động có tay nghề vững, được đào tạo cơ bản cho ngành.

- Trong năm 2004 và 2005 đã tổ chức 3 lớp tập huấn cho gần 600 lượt cán bộ quản lý ở các xã, phường về kiến thức quản lý đầu tư, quản lý quy hoạch, công tác tư vấn và vệ sinh an toàn lao động trong xây dựng.

## 2. Đổi mới công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản:

- Tham gia soạn thảo kịp thời các văn bản hướng dẫn triển khai các quy định của nhà nước về quản lý chuyên ngành:

+ Soạn thảo hướng dẫn và thuyết minh trên 10 tập đơn giá bình quân: đơn giá cấp thoát nước ngoài nhà, đường dây tải điện, xây dựng công trình biển, lắp đặt bảo trì điện chiếu sáng công cộng, đơn giá khảo sát, sửa chữa công trình... để áp dụng cho công tác thanh quyết toán công trình trên địa bàn Thành phố.

- Thẩm định thiết kế, tổng dự toán công trình báo cáo Thành phố và phê duyệt cho hàng trăm công trình đảm bảo đáp ứng kịp thời tiến độ triển khai của các dự án. Trong quá trình

thẩm định đã cắt giảm hàng trăm tỷ đồng, góp phần chống thất thoát và quản lý có hiệu quả nguồn vốn đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Công tác quản lý giá ngày càng đổi mới theo hướng phù hợp sát thực tế. Ngoài việc xây dựng các tập đơn giá, hàng tháng Sở Xây dựng cùng cơ quan giá Sở Tài chính tiến hành khảo sát và thông báo trên 500 loại vật liệu xây dựng góp phần ổn định thị trường vốn đang rất sôi động hiện nay.

- Tham gia thẩm định giá trị vật kiến trúc phục vụ đền bù giải phóng mặt bằng cho các dự án đầu tư, các doanh nghiệp cổ phần hoá, đặc biệt là các dự án có quy mô lớn: đường 10, đường 353, dự án Hồ Sen - Cầu rào II, Cầu Bính, đường 5 Sây bay Cát Bi, Trung tâm thương mại...

### 3. Công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch:

**a. Công tác lập quy hoạch:** giai đoạn 2001-2005 là giai đoạn Thành phố và Ngành tập trung chỉ đạo cho công tác lập và quản lý quy hoạch. Ngành đã triển khai điều chỉnh quy hoạch không gian đô thị Hải Phòng đến 2010-2020, triển khai lập quy hoạch chi tiết và phủ kín quy hoạch cho các quận, huyện lỵ trong Thành phố, bổ sung một số quy hoạch lớn khác như: quy hoạch các khu công nghiệp trong Thành phố, quy hoạch các khu đô thị lớn: đô thị Bắc Sông Cấm, đô thị đường 353, Hồ Sen - Cầu Rào II, đô thị phường Sở Dầu...

Đặc biệt trong năm 2004, Sở Xây dựng đã cùng các ngành chuẩn bị tài liệu và bảo vệ trước Nhà nước và đã được Chính phủ quyết định công nhận Hải Phòng là đô thị loại I. Sau khi có Nghị quyết 32 của Bộ Chính trị về phát triển Hải Phòng trong giai đoạn công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước Sở đã phối hợp với các bộ, cơ quan nghiên cứu ở Trung ương tiếp tục triển khai các đề án quy hoạch lớn như: xây dựng cảng nước sâu Lạch Huyện, quy hoạch phát triển các hệ thống giao thông đường không, đường thuỷ, đường sắt, đường bộ nội thị và liên vùng...

**b. Công tác quản lý quy hoạch:** được tăng cường và có nhiều chuyển biến. Đến

nay các quy hoạch được duyệt đều được công bố công khai, tổ chức cắm mốc chỉ giới, lộ giới; lực lượng thanh tra và phòng Quản lý quy hoạch thường xuyên kiểm tra phát hiện và phối hợp với địa phương xử lý kịp thời. Vì vậy, công tác quản lý quy hoạch ngày càng ổn định và có hiệu quả hơn.

- Việc cấp phép xây dựng số lượng ngày càng tăng, nhất là sau khi đã phân cấp cho các địa phương. Quy trình cấp phép xây dựng thường xuyên được cải cách giảm phiền hà cho dân. Công tác theo dõi, tổng hợp thông tin quản lý đã được trang bị hệ thống máy tính và nối mạng chung giữa các địa phương với Sở xây dựng, vì vậy hiện tượng vi phạm quy hoạch ngày càng giảm.

### 4. Công tác quản lý và phát triển nhà:

#### a. Thực hiện Nghị định 60/CP:

Trình UBND Thành phố sửa đổi quy trình cấp giấy chứng nhận cũ, tạo điều kiện thuận lợi để triển khai có hiệu quả trong giai đoạn tiếp theo.

Sở Xây dựng đã thực hiện cơ chế "một cửa" trong việc cấp giấy chứng nhận, phối hợp với các quận, thị xã giải quyết kịp thời hồ sơ, đáp ứng nhu cầu của nhân dân. Năm 2004, Sở đã cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất được 1.650 giấy, tăng 30% so với năm 2003. Thẩm định được 1.175 thị thực hợp đồng thuê nhà.

#### b. Thực hiện Nghị định 61/CP:

Sở đã trình UBND Thành phố sửa đổi quy trình bán nhà, đã được Thành phố cho phép làm điểm, đồng thời hướng dẫn Công ty kinh doanh nhà thực hiện thí điểm việc lập hồ sơ bán nhà theo quy định mới, riêng năm 2004 đã thẩm định và trình UBND Thành phố thông qua 1.137 hồ sơ với số tiền trên 55,4 tỷ đồng; UBND Thành phố đã duyệt 1.006 hồ sơ trên 49,8 tỷ đồng; số hộ đã nộp tiền: 731 hộ với số tiền là 16,38 tỷ đồng (gồm cả một số hộ đã có quyết định bán từ năm 2003).

#### c. Công tác quản lý, phát triển nhà:

\* Công tác phát triển nhà: Hội đồng nhân dân (HĐND) Thành phố ban hành Nghị quyết 47/2003/NQ-HĐND12 về chương trình phát

triển nhà ở Thành phố Hải Phòng đến 2005 và định hướng phát triển đến năm 2010-2020, có mục tiêu chỉ tiêu cụ thể, làm cơ sở cho việc xây dựng kế hoạch thực hiện hàng năm và 5 năm, nghiên cứu và xây dựng các cơ chế chính sách.

- Sở đã tham mưu trình UBND Thành phố chuẩn bị các nội dung và dự thảo các văn bản về công tác quản lý và phát triển nhà: kế hoạch triển khai Nghị quyết 47 của HĐND Thành phố, chương trình hoạt động của Ban Chỉ đạo nhà ở và đất ở, cụ thể hoá chức năng quản lý nhà nước đối với các dự án phát triển nhà, ban hành cơ chế trích tỷ lệ % đất ở (hoặc sàn nhà ở) theo Nghị quyết của HĐND Thành phố.

- Tiến hành kiểm tra, rà soát, lập báo cáo thực trạng các dự án phát triển nhà ở từ năm 2000 đến năm 2003 theo quyết định của UBND Thành phố. Với tư cách là cơ quan thường trực Tổ công tác liên ngành, Sở đã chủ động đề xuất xây dựng kế hoạch và chương trình công tác của đoàn. Sau khi cùng các ngành kiểm tra, thu thập thông tin, đã tổng hợp, đề xuất các biện pháp xử lý, tháo gỡ khó khăn và một số cơ chế nhằm thúc đẩy tiến độ triển khai các dự án phát triển đô thị, phát triển nhà ở của Thành phố trong thời gian tới, kết quả kiểm tra như sau:

Tính đến tháng 4/2004, đã giới thiệu địa điểm và cấp CCQH cho 261 dự án phát triển nhà, diện tích đất 1.399,33 ha, trong đó đất ở 575,47 ha. Số dự án đã triển khai 102 (39%), diện tích đất 475,57 ha (đất ở 235,07 ha); dự án chưa triển khai 159 (61%) cụ thể:

+ Dự án kinh doanh phát triển nhà: có 154 dự án với diện tích đất 1.034,76 ha, trong đó có 149 dự án được cấp CCQH, 73 dự án được chấp thuận đầu tư, 68 dự án có quyết định giao đất, 59 dự án đã triển khai với diện tích đất 302,76 ha, đất ở 172 ha.

+ Các dự án tái định cư: có 33 dự án với quy mô 102,56 ha (đất ở 46,52 ha) trong đó có 21 dự án đã có quy định giao đất, 15 dự án đã triển khai (diện tích đất 40,81 ha, đất ở 18,62 ha).

+ Các dự án theo phương thức cấp đất cho công dân làm nhà ở: có 74 dự án với diện

tích đất 262 ha (đất ở 111,94 ha) trong đó 28 dự án đã triển khai với diện tích đất 132 ha, đất ở 44,45 ha.

+ Tiến sử dụng đất thu được tính đến tháng 11/2004 là 432 tỷ/1.016 tỷ đồng.

\* Công tác cải tạo chỉnh trang đô thị: trong năm 2003 và 2004, tại khu vực đô thị có 33 dự án của 18 doanh nghiệp đã được thực hiện với tổng diện tích sàn là 256.921 m<sup>2</sup> (trong đó đã hoàn thành 23 dự án, 616 lô với diện tích sàn 123.351 m<sup>2</sup>, 10 dự án khác đang triển khai với diện tích sàn 133.570 m<sup>2</sup>).

\* Riêng năm 2004 toàn Thành phố đã cấp phép xây dựng nhà ở cho 1.280 trường hợp với diện tích sàn 202.963 m<sup>2</sup>. Như vậy, tổng diện tích sàn nhà ở xây dựng trong năm 2004 (kể cả tái định cư) là 756.769 m<sup>2</sup>. Ngoài ra diện xây dựng tự phát chiếm khoảng 50% tổng số thực xây dựng với diện tích sàn khoảng 253.000 m<sup>2</sup> đưa tổng diện tích sàn xây dựng trong năm 2004 ước đạt 959.769 m<sup>2</sup> (có một phần chuyển tiếp từ năm 2003).

#### **d. Một số nội dung quản lý khác:**

- Hướng dẫn các quận, huyện, thị xã rà soát, tổng hợp số liệu nhà công sở, cơ quan hành chính sự nghiệp ở các cấp, quỹ nhà tự quản trên địa bàn để báo cáo Thành phố và làm cơ sở đề xuất phương án quản lý; chỉ đạo Công ty kinh doanh lập đề cương triển khai đề án quản lý các quỹ nhà cho thuê với các đối tượng: sản xuất kinh doanh, người nước ngoài... theo hướng đảm bảo hiệu quả kinh doanh và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án phát triển nhà. Dự án nhà chung cư 7 tầng Vĩnh Niệm phục vụ công tác di chuyển để cải tạo nhà Đ2 và các công trình khác của Thành phố, là công trình đăng ký chào mừng ngày giải phóng Hải Phòng 13/5/2005 thi công đảm bảo đúng tiến độ đề ra.

- Tính đến nay, Sở đã tham mưu trình UBND Thành phố triển khai Quyết định số 20/TTg của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện chính sách với diện là Lão thành cách mạng cho 365 cụ ở diện I và II; tham mưu trình UBND Thành phố ban hành hướng dẫn thực hiện Quyết định số 20/TTg với diện III là

con Lão thành cách mạng và trình Thành phố giải quyết 41 trường hợp ở diện III còn tồn tại để giải quyết dứt điểm.

- Đã cấp đủ kinh phí cho việc lập hồ sơ, danh sách của các phường, quận để triển khai phần còn lại của chương trình gắn biển số nhà. Tổng hợp số liệu và thống nhất sơ đồ, danh sách số nhà của 3 phường thuộc quận Lê Chân để triển khai thực hiện; hướng dẫn quận Hồng Bàng, Ngô Quyền, Hải An tiến hành đồng loạt việc lập hồ sơ, danh sách đánh số nhà tại từng phường, trình UBND quận và Sở Xây dựng phê duyệt để triển khai.

- Hướng dẫn, đôn đốc Công ty Kinh doanh nhà trong quá trình thực hiện kế hoạch: thu tiền cho thuê nhà, sửa chữa nhà, thực hiện chính sách với người thuê nhà hàng năm. Hàng năm Công ty Kinh doanh nhà đều thực hiện hoàn thành kế hoạch bán nhà, sửa chữa nhà, thu tiền cho thuê nhà, riêng năm 2004 doanh thu tiền cho thuê nhà đạt 14.225/13.500 triệu đồng, bằng 105% kế hoạch, giá trị sản lượng sửa chữa đạt 9.327/9.000 triệu đồng bằng 104% kế hoạch năm.

### **5. Công tác thanh tra, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, tiếp dân:**

Ngành Xây dựng Thành phố thường xuyên hướng dẫn và phối hợp với chính quyền các địa phương ở 5 quận và thị xã Đồ Sơn kiểm tra về công tác quản lý xây dựng trên địa bàn; tổ chức kiểm tra việc thực hiện cấp phép xây dựng và thực hiện Nghị định số 48/CP về xử phạt hành chính trong xây dựng. Kết quả hàng năm Thanh tra Sở đã phối hợp với các địa phương kiểm tra hàng nghìn vụ, tham mưu cho chính quyền địa phương xử lý và xử phạt hàng tỷ đồng; riêng năm 2004 các quận, huyện và thị xã đã tiến hành kiểm tra được 3.239 vụ. Riêng tuyến đường 353 Sở đã cùng đoàn liên ngành thường xuyên kiểm tra và báo cáo UBND Thành phố kịp thời về tình hình vi phạm quy hoạch trên toàn tuyến.

Thực hiện tốt công tác tiếp dân theo lịch, đã tiếp và giải thích cho trăm lượt công dân; kiểm tra, xác minh, hướng dẫn, giải thích và đề xuất giải quyết các đơn kiến nghị (trong 5 năm

không có đơn khiếu nại - tố cáo) và phối hợp với chính quyền địa phương giải quyết kịp thời, đúng pháp luật, không để tồn đọng đơn thư.

Thường xuyên thực hiện kế hoạch thanh tra, kiểm tra của UBND Thành phố hàng năm về thanh tra việc chấp hành các quy định của Nhà nước về thủ tục xây dựng cơ bản, chất lượng công trình và đơn giá xây dựng, ngoài ra còn tham gia giải quyết các vụ việc cấp bách do UBND Thành phố giao trực tiếp không để tồn đọng đơn thư.

Trong 5 năm qua, Ngành Xây dựng Hải Phòng đã bám sát nhiệm vụ chương trình của Thành phố và của Ngành, chỉ đạo triển khai có hiệu quả trên các lĩnh vực được giao. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính theo cơ chế "một cửa" trong các khâu giải quyết công việc, nhất là ở khâu cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Triển khai kịp thời các chủ trương, chính sách của Nhà nước nói chung, tham mưu kịp thời cho Thành phố ban hành các văn bản hướng dẫn cụ thể hoá trong quá trình thực hiện các chế độ chính sách về chuyên ngành xây dựng tại Hải Phòng. Thực hiện có hiệu quả chủ đề tư tưởng hàng năm của Thành phố, Sở đã xây dựng chương trình hành động của Ngành và chỉ đạo các doanh nghiệp xây dựng chương trình cụ thể phù hợp với điều kiện, nội dung công việc của từng đơn vị.

- Do có sự đổi mới sắp xếp bộ máy và bố trí cán bộ hợp lý, cải tiến quy trình giải quyết công việc và tăng cường, đổi mới công tác chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc; duy trì chế độ báo cáo thường xuyên về tiến độ và kết quả thực hiện công tác giữa các phòng nghiệp vụ với lãnh đạo Sở, giữa lãnh đạo phòng với các cán bộ nghiệp vụ nên chất lượng công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, đầu tư và xây dựng, quản lý nhà... đã được nâng lên cả về số lượng và chất lượng, phục vụ tốt cho các công trình trọng điểm của Thành phố, đáp ứng kịp thời nhu cầu cấp bách trong đầu tư xây dựng, cho sự nghiệp phát triển chung của Thành phố. Điểm nổi bật trong 5 năm qua là: Tạo được chuyển biến rõ nét và hiệu quả trong một số lĩnh vực: công tác

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở, quyền sử dụng đất ở, công tác bán nhà công tăng gấp nhiều lần so với năm trước; tiến độ sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp được đẩy mạnh. Công tác thiết kế quy hoạch được đẩy mạnh, đến năm 2004 đã thực hiện phủ kín quy hoạch chi tiết cho các quận, thị xã và thị trấn các huyện trong toàn Thành phố; chất lượng đồ án quy hoạch được nâng lên đáng kể, hầu hết các đồ án được duyệt trong năm đều có điều lệ và phương án kiến trúc theo quy định; công tác bồi dưỡng nghiệp vụ và phổ biến chính sách cho cán bộ quản lý chuyên môn ở địa phương được đặc biệt quan tâm, đã tổ chức nhiều lớp bồi dưỡng kiến thức quản lý xây dựng, quản lý đô thị và an toàn phòng chống cháy nổ cho hàng trăm cán bộ cơ sở.

- Việc gắn kết giữa các bộ phận quản lý nhà nước trong Sở, giữa quản lý nhà nước với các doanh nghiệp và với các ngành, địa phương trong quá trình hướng dẫn, kiểm tra thực hiện nhiệm vụ Thành phố giao ngày một chặt chẽ hơn.

- Tình hình thực hiện phân cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở đô thị theo Nghị định số 60/CP và lập hồ sơ bán nhà thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 61/CP, cấp phép xây dựng bước đầu có hiệu quả rõ rệt.

- Các doanh nghiệp trong Ngành được củng cố thường xuyên về công tác cán bộ, bổ sung hoàn thiện các cơ chế quản lý, đầu tư đổi mới công nghệ, trang thiết bị và công nghệ quản lý, đa dạng ngành nghề kinh doanh. Vì vậy, năng lực hoạt động của các doanh nghiệp được nâng lên rõ rệt: sản lượng, quy mô tăng đáng kể. Từ năm 2000 sản lượng các doanh nghiệp chỉ đạt từ vài tỷ đến dưới 20 tỷ đồng, đến nay hầu hết các doanh nghiệp có sản lượng trên 20 tỷ, một vài doanh nghiệp có sản lượng trên 100 tỷ đồng. Các doanh nghiệp đã đủ sức tham gia thực hiện các công trình có kỹ thuật cao và có quy mô lớn hàng vài chục tỷ đồng, làm chủ đầu tư nhiều dự án phát triển đô thị lớn và là đối tác liên doanh nhiều dự án quan trọng của Thành phố. ■

## Tư tưởng Hồ Chí Minh...

(Tiếp theo trang 3)

"phòng và chống", xét về lâu dài, Người cho rằng "phòng bệnh" vẫn là hơn cả. Đã 36 năm trôi qua kể từ khi Chủ tịch Hồ Chí Minh qua đời, nhưng những tư tưởng chống tham ô của Người vẫn còn có ý nghĩa thực tiễn lớn lao trong cuộc đấu tranh chống tham nhũng ở nước ta hiện nay. ■

### Chú thích:

(1) Hồ Chí Minh, Toàn tập, Tập 6, NXB CTQG, Hà Nội 2000, Tr.488

(2) Sđd, Tập 6, Tr.490

(3) Sđd, Tr.490

(4) Sđd, Tập 6, Tr.490

(5) Sđd, Tập 9, Tr.284

## Công tác tổ chức nhà nước...

(Tiếp theo trang 10)

thủ tục hành chính ở Thành phố. Tạo ra một số cải cách đáng kể trong quản lý ngân sách, lập quy hoạch không gian cấp quận, quản lý môi trường và xã hội hoá dịch vụ công... Gần đây, Thành phố đang tích cực triển khai cơ chế "một cửa", đến cuối tháng 4 năm 2005 đã có 10 sở, cơ quan; 14/14 quận, huyện, thị xã; 150/218 xã, phường, thị trấn triển khai cơ chế "một cửa". Bên cạnh đơn đốc mở rộng diện triển khai cơ chế "một cửa", Thành phố đang chỉ đạo tập trung nâng cao chất lượng, đi vào chiều sâu công việc này.

Được sự quan tâm lãnh đạo thường xuyên của Trung ương Đảng và Chính phủ, sự quan tâm, giúp đỡ có hiệu quả của các bộ, ban, ngành trung ương, sự hợp tác của các tỉnh, thành phố bạn, thành phố Hải Phòng nhất định xây dựng, củng cố tổ chức chính quyền ngày càng vững mạnh đáp ứng yêu cầu của tình hình nhiệm vụ mới: xây dựng Hải Phòng trở thành thành phố Cảng hiện đại văn minh; hoàn thành nhiệm vụ công nghiệp hoá, hiện đại hoá Thành phố trước năm 2020 như Nghị quyết số 32 của Bộ Chính trị đã xác định. ■