

PHỔ YÊN THU HÚT ĐẦU TƯ ĐẨY NHANH TỐC ĐỘ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ DỊCH VỤ

NGUYỄN CÔNG HOÀN

Chủ tịch UBND huyện Phổ Yên

1. Vài nét về tiềm năng và kết quả thu hút vốn đầu tư của Phổ Yên.

Là huyện ở phía Nam tỉnh Thái Nguyên, tiếp giáp với Thủ đô Hà Nội, có đường quốc lộ số 3 và tuyến đường sắt Hà Nội - Thái Nguyên chạy qua, có quỹ đất lớn và nguồn nhân lực lao động tại địa phương dồi dào, Phổ Yên có nhiều lợi thế trong việc thu hút đầu tư phát triển công nghiệp. Những năm qua, Tỉnh uỷ, UBND tỉnh đã quan tâm ban hành một số chính sách ưu đãi cụ thể nhằm thu hút đầu tư trên địa bàn huyện. Thực hiện chủ trương của Tỉnh uỷ, Đảng bộ, HĐND huyện đã có Nghị quyết về công tác quy hoạch phát triển công nghiệp, doanh nghiệp của địa phương.

Trên cơ sở nghiên cứu kỹ tiềm năng, thế mạnh và xuất phát từ điều kiện thực tế của vùng, Phổ Yên đã tiến hành quy hoạch 8 khu công nghiệp (KCN), đó là: KCN Nam Phổ Yên, diện tích 44,5 ha; KCN Cụm cảng Đa Phúc: 4,9 ha; KCN Tân Hương: 12 ha; KCN xã Đồng Tiến: 46 ha; KCN Tân Trung - Thống Thượng: 48 ha; KCN Vân Thượng: 47 ha; KCN Bãi Bông - Hồng Tiến: 4 ha; KCN phía Tây huyện: 6,7 ha...

Sau khi các doanh nghiệp khảo sát địa điểm đầu tư tại các KCN và được UBND tỉnh chấp thuận, UBND huyện đã khẩn trương tiến hành công tác lập hồ sơ, thu hồi, đền bù diện tích đất và tài sản trên

đất theo giá quy định của UBND tỉnh, trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức đền bù giải phóng mặt bằng, giao đất cho doanh nghiệp một cách nhanh nhất. Đồng thời với việc ưu tiên áp dụng khung giá tối thiểu về đất, ưu tiên chọn địa điểm thuận lợi cho doanh nghiệp đầu tư, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện, đặc biệt là các xã có quy hoạch KCN còn đảm bảo về công tác an ninh trật tự, tạo điều kiện thuận lợi, an toàn cho các doanh nghiệp vào đầu tư phát triển công nghiệp, xử lý nghiêm mọi hành vi gây khó khăn, cản trở doanh nghiệp và cán bộ, công nhân doanh nghiệp. Việc giải quyết các thủ tục hành chính theo cơ chế "Một cửa" được chú trọng đúng mức. Trên cơ sở rà soát lại các quy định, đã từng bước cải tiến, đơn giản hoá mọi thủ tục hành chính liên quan đến vấn đề thu hút đầu tư, hạn chế tối đa các thủ tục chồng chéo, phiền hà, đồng thời, có quy định cụ thể, rõ ràng về chủ trương đầu tư, thẩm định dự án, thẩm quyền trách nhiệm trong quản lý dự án, công khai hoá các thủ tục cần thiết trong hoạt động đầu tư, từng bước tạo niềm tin cho các nhà đầu tư...

Quán triệt kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về một số nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội huyện Phổ Yên đến năm 2005 mà quan trọng nhất là đảm bảo thực hiện các mục tiêu tăng trưởng

và chuyển dịch cơ cấu kinh tế giai đoạn 2002-2005, Phổ Yên đã xác định cần tập trung huy động vốn đầu tư toàn xã hội trong 4 năm (2002-2005) đạt khoảng 600 tỉ đồng, trong đó 1/3 từ nhân dân, 1/3 huy động các nguồn lực trong và ngoài tỉnh, số còn lại huy động từ các nguồn lực tại địa phương và nguồn vốn vay khác. Vì vậy, công tác xúc tiến quảng bá, tuyên truyền, tạo mọi điều kiện thuận lợi thu hút các doanh nghiệp trong và ngoài nước vào đầu tư tại các KCN đã quy hoạch càng được huyện chú trọng, đặt lên hàng đầu.

Kết quả, trong 3 năm (2002-2004), tổng mức huy động vốn đầu tư toàn xã hội đạt khoảng 553 tỉ đồng. Trong đó, vốn đầu tư và phát triển cơ sở hạ tầng đạt khoảng 80 tỉ đồng, vốn đầu tư trực tiếp của các doanh nghiệp và trong khu vực dân cư khoảng 473 tỉ đồng. Có thể kể đến một số dự án trọng điểm với mức đầu tư khá vào địa bàn huyện như: Dự án đầu tư nhà máy sản xuất các sản phẩm từ sữa và sản xuất đồ uống của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và đồ uống Vĩnh Phúc với quy mô 21 ha, công suất 40 triệu lít/năm, tổng mức đầu tư giai đoạn 1 là 128 tỉ đồng; Dự án đầu tư xây dựng nhà máy gạch Tuylen của Công ty cổ phần xây dựng số 3 VINACONEX khai thác nguồn nguyên liệu đất sét tại địa phương với quy mô gần 10 ha, công suất máy 50 triệu viên/năm, tổng mức đầu tư giai đoạn 1 là 21 tỉ đồng; Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất dụng cụ y tế của Công ty Manni Hà Nội với tổng mức đầu tư 3,6 triệu USD; Dự án đầu tư tổ hợp dây chuyền chế biến chè xuất khẩu của Công ty Chè Bắc Sơn, công suất 20 tấn/ngày, tổng mức đầu tư 8 tỉ đồng; Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất giấy của Công ty Giấy Trường Xuân với mức đầu tư trên 30 tỉ đồng; Dự án xây

dựng trang trại chăn nuôi Phú Thái tại xã Minh Đức với quy mô trang trại gần 30 ha, có quy mô từ 800 - 1.000 con bò sữa, đang đi vào xây dựng cơ sở chuồng trại và trồng cỏ, hiện nay đã đưa về nuôi hơn 200 con bò sữa.

Ngoài các dự án trên, còn có Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất bê tông đúc sẵn của Công ty Xuân Sơn đang đi vào giai đoạn san lấp mặt bằng; Dự án phát triển du lịch của Công ty cổ phần quốc tế D và S đã thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng; Dự án của doanh nghiệp Quân Thành và dự án đầu tư xưởng chế biến sản phẩm làng nghề mây tre đan xuất khẩu với tổng mức đầu tư từ 30-40 tỉ đồng...

Đồng thời, huyện đã tích cực triển khai quy hoạch khu du lịch hồ Suối Lạnh, khu du lịch sinh thái Vân Thượng và 3 khu đô thị mới; tiếp tục hoàn tất các thủ tục trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để thu hút vốn vào đầu tư tại các khu du lịch, đô thị mới.

Như vậy, thời gian qua, với chủ trương thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, doanh nghiệp trên địa bàn, từ nguồn thu hút vốn đầu tư của các thành phần kinh tế đã đưa tổng giá trị sản phẩm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp từ 18 tỉ đồng năm 2000 lên 261 tỉ đồng vào năm 2004. Cùng với nguồn vốn nội lực trong nhân dân, đã đưa tốc độ tăng trưởng kinh tế của huyện lên một bước phát triển mới, cơ cấu kinh tế được chuyển dịch tích cực theo hướng công nghiệp - dịch vụ. Theo kết quả thống kê, chỉ tiêu giá trị tổng sản phẩm GDP năm 2004 của huyện đạt 399,8 tỉ đồng, trong đó, giá trị sản phẩm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp là 261 tỉ đồng, đạt mức tăng trưởng 11,6%, tăng 0,3% so với năm 2003. Cụ thể, ngành nông, lâm nghiệp, thủy sản đạt mức tăng

KINH NGHIỆM THỰC TIỄN

trưởng 5,9%; công nghiệp, xây dựng: 32%; dịch vụ: 15,2%. Trong 3 năm (từ 2002-2004), toàn huyện đạt tốc độ tăng trưởng GDP bình quân trên 10%, là mức tăng trưởng cao nhất từ trước tới nay. Thu nhập bình quân đầu người từ 2.980.000 đồng năm 2002 lên 4.630.000 đồng năm 2004 (đạt xấp xỉ 300 USD/người/năm); đưa tỉ trọng công nghiệp và dịch vụ chiếm 50,45% trong cơ cấu kinh tế của huyện.

2. Phương hướng đẩy mạnh thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, dịch vụ trong thời gian tới.

Để thực hiện thắng lợi chủ trương, chính sách của Tỉnh uỷ, UBND tỉnh về thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, doanh nghiệp và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ 26, những năm tới, huyện xác định cần thực hiện tốt các phương hướng, nhiệm vụ và giải pháp sau:

Một là, tiếp tục tăng cường công tác xúc tiến đầu tư, quảng bá, giới thiệu các tiềm năng, khả năng hợp tác của Phổ Yên với các nhà đầu tư trong và ngoài nước; tìm hiểu, nắm bắt sở trường, năng lực của các nhà đầu tư để kêu gọi, vận động họ. Đồng thời, tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân về quy hoạch phát triển công nghiệp, du lịch, đô thị trên địa bàn và tuyên truyền, phổ biến mọi chủ trương, chính sách phát triển công nghiệp, chính sách đền bù giải phóng mặt bằng... tới các cấp uỷ, chính quyền và nhân dân.

Hai là, tập trung giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng 8 KCN đã được UBND tỉnh phê duyệt, ngoài ra, hoàn chỉnh quy hoạch tổng thể, chi tiết khu du lịch Suối Lạnh, khu du lịch sinh thái Vân Thượng, quy hoạch 3 khu đô thị mới tại thị trấn Ba Hàng, xã Nam Tiến, xã Tân Hương, quy hoạch bổ sung KCN mới trình UBND

tỉnh phê duyệt nhằm sớm gọi vốn vào đầu tư phát triển du lịch, xây dựng đô thị mới trên địa bàn.

Ba là, tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi về giải quyết các thủ tục hành chính, đền bù giải phóng mặt bằng, giao đất cho các doanh nghiệp và đảm bảo trật tự an ninh cho các thành phần kinh tế vào đầu tư phát triển công nghiệp, doanh nghiệp và du lịch, dịch vụ trên địa bàn. Tổ chức đào tạo nghề đáp ứng yêu cầu của doanh nghiệp khi tuyển dụng.

Bốn là, củng cố bộ máy quản lý đầu tư từ huyện đến xã, nâng cao năng lực, trình độ đội ngũ cán bộ, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ quản lý đầu tư. Thực hiện giám sát đầu tư theo quy định của Nhà nước, đảm bảo chế độ báo cáo, đánh giá, giám sát đầu tư theo từng quý, cả năm. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản, thực hiện các quy chế, quy định đầu tư trên địa bàn nhằm đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư. Tăng cường công tác QLNN đối với các thành phần kinh tế vào đầu tư để đẩy nhanh tiến độ xây dựng, sớm sản xuất ra sản phẩm mới và kịp thời xử lý các đối tượng sử dụng đất trái mục đích theo quy định của pháp luật.

Năm là, gấp rút hoàn chỉnh thủ tục đối với một số dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đường giao thông nông thôn, khu trung tâm văn hoá, mở rộng chợ trung tâm Phổ Yên... để thu hút vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, mở rộng thị trường lưu thông hàng hoá, phục vụ phát triển công nghiệp, du lịch và dịch vụ trên địa bàn. Tiếp tục đẩy mạnh hoạt động khai thác cát sỏi, sản xuất gạch đất nung, các ngành nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp truyền thống khác và mở rộng làng nghề mây tre đan xuất khẩu tại xã Tiên Phong ra các vùng lân cận... □