

NHỮNG HƯỚNG PHÁT TRIỂN CỦA THÀNH PHỐ TRONG TƯƠNG LAI

GS. TSKH Ngô Văn Lực, ThS. Ngô Thúy Lân
Trường Đại Học Bà Rịa - Vũng Tàu

Mở đầu:

Thành phố thông minh là hướng phát triển chung của thế giới trong tương lai. Do điều kiện cụ thể và nhu cầu phát triển mà mỗi nước chọn cách thức riêng để xây dựng các thành phố tương lai của mình. Trong bài này tác giả giới thiệu 5 thành phố tương lai điển hình đã có kế hoạch đầu tư với quy mô lớn như diện tích hàng nghìn hecta, tiền đầu tư lên đến hàng trăm tỷ USD, sử dụng các công nghệ tối tân nhất nhằm giải quyết những vấn đề lớn của mỗi nước.

1. Neom - Ả Rập Saudi

Neom là tên đại dự án của Ả Rập Saudi nhằm xây dựng một thành phố ven biển xuyên biên giới. Dự án nằm ở phía tây bắc của Ả Rập Saudi bao gồm vùng đất ven biển nằm trong biên giới Ai Cập và Jordan. NEOM sẽ cung cấp nhiều cơ hội đầu tư với tổng diện tích 26.500 km² và sẽ kéo dài 460 km dọc theo bờ Biển Đỏ.

Dự án nhằm biến Ả Rập Saudi thành một mô hình toàn cầu hàng đầu ở nhiều khía cạnh khác nhau, một trong những mục tiêu chính của dự án là tìm cách hợp tác và đầu tư với một mạng lưới rộng lớn các nhà đầu tư và đối mới quốc tế, và nhằm tập trung vào các ngành công nghiệp và công nghệ tiên tiến. Thành phố này cũng là một phần



trong kế hoạch giúp Ả Rập Saudi giảm sự phụ thuộc vào dầu mỏ, đa dạng hóa nền kinh tế và phát triển các ngành dịch vụ công cộng. Thành phố sẽ sử dụng robot thực hiện các chức năng như an ninh, hậu cần, giao hàng tận nhà và dịch vụ chăm sóc. Thành phố cũng sẽ được thiết kế để chi sử dụng năng lượng sạch như gió và mặt trời. Ả Rập Saudi đặt mục tiêu hoàn thành phần đầu tiên của NEOM vào năm 2025. Dự án có chi phí ước tính khoảng 500 tỷ đô la, được huy động từ quỹ đầu tư công của Ả Rập Saudi và các tổ chức đầu tư quốc tế.

2. Belmont - Mỹ

Kể từ khi Bill Gates rời khỏi Microsoft năm 2006, ông và vợ, Melinda, đã cam kết giảm nghèo trên

toàn thế giới, điển hình là thông qua Quỹ Gates và cải thiện giáo dục ở Mỹ. Ông đã dành rất nhiều thời gian để tìm hiểu về những gì tạo nên những cộng đồng thành công, ghé thăm các trang trại và tìm hiểu những cách tốt nhất để tái sử dụng và tái chế.

Vào năm 2017, Bill Gates đã đầu tư 80 triệu đô la để mua 24.800 mẫu đất sa mạc tại Tonopah, Nevada nhằm lên kế hoạch xây dựng một thành phố thông minh kiểu mới. Theo kế hoạch sẽ có 80.000 ngôi nhà được xây dựng, với 3.800 mẫu dành cho khu công nghiệp, văn phòng và bán lẻ, 3.400 mẫu không gian mở và 470 mẫu dành riêng cho các trường công lập. Thành phố thông minh này sẽ được thiết kế để có các mạng tốc

độ cao, trung tâm dữ liệu, xe hơi và xe tự hành, công nghệ sản xuất mới và trung tâm hậu cần tự động. Thành phố được dự kiến sẽ hoạt động phần nhiều dựa trên năng lượng mặt trời và sử dụng robot để cung cấp nước.

3. Songdo – Hàn Quốc

Songdo, thành phố ô, lấy tương lai.
Nguồn: Internet

Thành phố Songdo ở Hàn Quốc là một ví dụ điển hình của một thành phố kiểu mới tập hợp các công nghệ tốt nhất thế giới, thiết kế xây dựng và thực hành thân thiện với môi trường để tạo ra phong cách sống và môi trường làm việc tuyệt đỉnh. Được xây dựng từ 600 ha trên vùng đất khai hoang gần Biển Vàng, Songdo sẽ có Tháp thương mại Đông Bắc Á và Tháp Incheon. Trường học, bệnh viện, căn hộ, tòa nhà văn phòng và các tiện nghi văn hóa sẽ được xây dựng trong thành phố. Các phiên bản của dấu ấn kiến trúc, bao gồm Công viên Trung tâm của Thành phố New York và đường thủy của Venice, cũng sẽ được kết hợp. Dự án phát triển 10 năm này ước tính có chi phí vượt quá 40 tỷ USD, khiến nó trở thành một trong những dự án phát triển đắt nhất từng được thực hiện tại Hàn Quốc.

Bằng cách hợp tác với các công ty công nghệ đa quốc gia, nhà cung cấp dịch vụ địa phương và các tổ chức chính phủ, Songdo đóng vai trò là nền tảng minh chứng cho các giải pháp thành phố thông minh thế hệ tiếp theo. Songdo là một phần trong nỗ lực của cựu Tổng thống Lee Myung-bak nhằm thúc đẩy tăng trưởng xanh và carbon thấp như một con đường phát triển trong tương lai sau 60 năm phụ thuộc vào sản xuất định hướng xuất khẩu. Theo sáng kiến này, Songdo đang được phát triển thành một thành phố bền vững với hơn 40% diện tích dành cho không gian xanh, bao gồm công viên 40 ha, 26 km làn đường dành cho xe đạp, nhiều trạm sạc cho xe điện và hệ thống thu gom rác thải giúp loại bỏ sự cần thiết của xe rác.

4. Forest City – Malaysia

Forest city được chính phủ và Hoàng gia Malaysia chú trọng phát triển với mục tiêu biến nơi đây thành trung tâm kinh tế mới của Asean.
Nguồn Interney.

Được xây dựng trên 4 hòn đảo nhân tạo lấn biển nằm ở bang Johor, Malaysia, chỉ cách Singapore 2km, Forest City chính là câu trả lời của



Malaysia trong việc cạnh tranh phát triển với Singapore. Kế hoạch dự kiến biến thành phố trở thành một không gian xanh, khí hậu biển trong lành, và đặc biệt là không có xe cộ. Forest city được chính phủ và Hoàng gia Malaysia chú trọng phát triển với mục tiêu biến nơi đây thành trung tâm kinh tế mới của Asean.

Với diện tích 21km² và tổng vốn đầu tư lên tới 100 tỉ USD, Forest City là một trong những dự án lớn nhất của Malaysia. Vốn đầu tư phần lớn đến từ các nhà đầu tư Trung Quốc, chiếm tới 60%, và chính phủ Malaysia chiếm 40%. Forest City Malaysia được xây dựng theo mô hình đô thị lập thể: trên mặt đất là nhà ở, văn phòng, hệ thống giao thông ngầm dưới mặt đất (xe cộ, tàu điện). Hệ thống giao thông cũng như các tiện ích công cộng sẽ được quản lý bởi trí thông minh nhân tạo. Không chỉ lớp cư dân hiện tại mà các thế hệ tương lai sẽ hưởng lợi từ quy hoạch chuẩn mực của thành phố này.

5. Xiong'an (Hùng An) – Trung Quốc

Ngày 1 tháng 4 năm 2017, Chủ tịch Tập Cận Bình đã gây ngạc nhiên cho cả công chúng Trung Quốc và những người theo dõi Trung Quốc ở nước ngoài khi quyết định lấy ba quận ở tỉnh Hà Bắc là khu vực mới của thành phố Xiong'an. Nằm cách Bắc Kinh khoảng 100 km về phía tây nam, Xiong'an sẽ giành chỗ cho một số tổ chức và công ty hiện đang vật lộn để tìm không gian ở thủ đô đông đúc. Sự phát triển của Xiong'an rất quan trọng khi Trung Quốc trải qua giai đoạn chuyển tiếp. Khu vực mới này nhằm mục đích đổi mới, giúp Trung Quốc chuyển sang các ngành công nghiệp có giá trị gia tăng cao và thoát khỏi bẫy thu nhập trung bình.

Chủ tịch Tập đã đóng một vai trò quan trọng trong việc ra đời thành phố mới này. Giống như Thâm Quyển và

sân bay Phố Đông được coi là viên đá quý của thời Đặng Tiểu Bình, ông Tập khao khát được thấy tên mình gắn liền với phép màu một đô thị mới. Sự phát triển tốt từ Xiong'an có thể trực tiếp nâng cao uy tín cá nhân của chủ tịch Tập, với tư cách là một người lập kế hoạch có tầm nhìn xa.

Thành phố Xiong'an dự kiến sẽ có diện tích khoảng 200km², với 6.7 triệu dân, và có tổng vốn đầu tư lên tới 348 tỉ USD. Đặc biệt là thành phố sẽ được xây dựng ngầm dưới đất với 2 khu: 1 khu nằm ở độ sâu 26m và 1 khu nằm ở độ sâu 40m. Dự kiến thành phố này mỗi năm sẽ đóng góp 0.4% mức tăng trưởng của cả Trung Quốc.

Phân kết:

Các dự án điển hình về các thành phố tương lai trên thế giới đều nhằm mục đích góp phần thúc đẩy phát triển và giải quyết những khó khăn của đất nước, trong đó có vấn đề liên quan đến biển. Dự án Neom nhằm xây dựng một thành phố ven biển nối liền nhiều nước. Ở Malaysia, người ta đề xuất ý tưởng xây dựng một thành phố nổi nổi liền một số hòn đảo trên biển. Việt Nam đã có chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 nhằm từng bước đưa nước ta trở thành quốc gia mạnh về biển, giàu lên từ biển, dựa vào biển và hướng ra biển. Mật độ dân số nước ta khá cao và đến năm 2030 dự báo số dân lên đến 104 triệu người. Xu thế tất yếu là phải lấn biển để mở rộng không gian sống. Dựa vào phương hướng phát triển các thành phố tương lai trên thế giới và nhu cầu phát triển kinh tế biển Việt Nam, tác giả đề xuất Việt Nam nên sớm nghiên cứu xây dựng các thành phố thông minh trên biển. Việc này có thể góp phần hiện thực hóa chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam.
NVL.NTL