

Tân Uyên - Bình Dương.

Chính quyền bất nhất DÂN LÃNH ĐU

Ngày 04/06/2009, cụ bà Đỗ Thị Năm (sinh năm 1927, gần 40 năm tuổi Đảng, được Nhà nước phong tặng Huân chương kháng chiến hạng 3) gửi đơn kêu cứu đến VPĐD Tập chí Pháp lý tại phía Nam. Cụ Năm cho rằng bị UBND huyện Tân Uyên và các cấp Tòa án ở Bình Dương xử ép trong vụ kiện tranh chấp lối đi với hàng xóm. Ngày 11/03/2009, Tòa dân sự TANDTC cũng đã có văn bản 415/PM-DS gửi TAND tỉnh Bình Dương mượn hồ sơ vụ án để xét lại vụ kiện này.

Trong đơn kêu cứu, cụ Năm cho thấy: Phần đất tranh chấp tại địa chỉ ô 4, ấp 1, xã Bình Mỹ, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thuộc quyền sử dụng riêng của cụ Năm, có giấy chứng nhận QSDĐ số 00772/QSDĐ/TU với diện tích 1.807m², thửa 79, tờ bản đồ 42. Đứng từ đường lộ chính ĐT-747 nhìn vào thửa 79 có mặt tiền giáp đường lộ chính, phía sau giáp đường đất, phía trái giáp ranh thửa 78 của vợ chồng ông Phạm Văn Mí, bà Nguyễn Thị Nhánh, phía phải giáp đường đất, kế tiếp là thửa 80 của ông trưởng ấp Từ Văn Hoàng. Phía bên trái giáp ranh với thửa 78 của ông Mí, cụ Năm đào rãnh

THẢO CH



Tình làng nghĩa xóm đôi khi cũng mất chỉ vì vài m² đất

mương chiều ngang hơn 1m, chiều dài đến cuối khu đất làm lối thoát nước. Sau giải phóng năm 1975, cụ Năm lấp rãnh. Sau khi rãnh được lấp thì hình thành con đường tự phát, vì hàng xóm phía sau mỗi lần ra đường lộ chính hoặc người bên kia đường lộ chính ra phía xóm sau thì họ đi nhờ xuyên qua đất của cụ Năm theo lối này cho tiện.

Kể từ năm 1981, khu vực này làm nhiều đường giao thông nông thôn nên

không còn ai qua lại trên đất nữa, do vậy phân ra vào phía sau giáp đường đất cụ Năm lấy dây kẽm gai rào lại. Tiếp đến tháng 03/2001, cụ Năm xây một căn nhà đúc kiên cố (ngang 4,4m x dài 17,2m) cho cụ bà con ở trong thửa 78 của ông Mí hơn 1m mà không thấy ai có ý kiến phản đối gì. Chỉ đến khi ông Trương Ấp ở trong thửa 78 của ông Mí, bà Nhanh và bà người hàng xóm khác khiêu nại phải mở lại lối đi cũ ở phía trái trong đất cụ Năm.

Ngày 29/10/2003, UBND huyện Tân Uyên có văn bản 843 trả lời phản đối tranh chấp là lối đi tự phát do cụ Năm mở, thực tế hiện nay có rất nhiều đường giao thông nông thôn cho toàn bộ người dân khu vực này đi lại nên việc mở lối đi ngang qua đất cụ Năm chỉ cho vài người này là không xác đáng, không phải nhu cầu bức xúc của tập thể người dân ở đây. Sau đó, các cá nhân này là người đã đi nhờ đất của cụ Năm kiện cụ Năm ra tòa để "tranh chấp quyền sử dụng đất (lối đi)".

TAND huyện Tân Uyên sau đó căn cứ chủ yếu vào lời khai của những người làm chứng là bà con với các nguyên đơn rồi ra bản án 42/2007/DS-ST công nhận lối đi tự phát trong đất cụ Năm tại vị trí rãnh mương đã lấp (thực tế chiều ngang chỉ hơn 1m) chính là lối đi cũ có chiều ngang 2,9m, để tuyên buộc cụ Năm phải tháo dỡ 16m² căn nhà và hàng rào dây kẽm gai làm lối đi cho các nguyên đơn (?).

Dựa trên bản đồ địa chính và chính quy thì thửa 79 của cụ Năm không có lối đi nào cả, nên cụ Năm

kháng cáo. Ngày 22/01/2008, TAND tỉnh Bình Dương xác minh thực tế phần tranh chấp đất là của đường nước chảy. Đến ngày 24/01/2008, phiên tòa phúc thẩm được mở tại đó các nguyên đơn kiện UBND huyện Tân Uyên chấp nhận yêu cầu kháng cáo và yêu cầu mở lại lối đi cũ. Các nguyên đơn không đưa ra các nguyên do chứng minh của họ nên tòa bị buộc để Hội đồng xét xử phúc thẩm "trào lồi" với UBND huyện Tân Uyên bởi bà Nhanh (đồng nguyên đơn) không đồng ý nội dung văn bản 843 ngày 29/10/2003 của UBND huyện Tân Uyên (?).

Ngày 12/08/2008, tức hơn 7 tháng sau phiên tòa phúc thẩm được mở lại lần đầu, cơ quan văn bản "quay ngược 180°" của UBND huyện Tân Uyên giao phần đất của cụ Năm để sử dụng cho lối đi chung. Hội đồng xét xử phúc thẩm đã căn cứ vào đó ra bản án 153/2008/DSPT giữ nguyên bản án sơ thẩm (!).

Như vậy, chỉ bằng hai văn bản bất nhất của UBND huyện Tân Uyên lối đi tự phát có chiều ngang chỉ hơn 1m do cụ Năm tạo phía trái trong thửa 79 của mình đã bị "hồ biến" thành đường đi chung có chiều ngang 2,9m dẫn đến cụ Năm bị mất đất, mất nhà.?

Theo chúng tôi vụ kiện có nhiều vấn đề khuất, chỉ qua cách xác nhận đánh giá vụ việc bất nhất của UBND huyện Tân Uyên cũng đủ để chứng minh điều đó. Để đảm bảo quyền lợi chính đáng, thấu tình đạt lý cho cụ Năm, đề nghị Chánh án TANDTC sớm xem xét lại vụ kiện tranh chấp đất lối đi này theo thủ tục giám đốc thẩm để trả lại công bằng cho cụ bà Đỗ Thị Năm. ■